



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia  
AREA TECNICA

Alla REGIONE UMBRIA  
Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente  
e protezione civile  
**Sezione Autorizzazione Unica Ambientale**  
Via M. Angeloni 61 06124 Perugia  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI A.U.A.** Ditta Carrozzeria Balducci di Balducci Mirco & C. Sas,  
stabilimento in via dell'Artigianato 1, nel Comune di Torgiano (PG)- parere ai sensi  
dell'art. 269 del D.Lgs. 152/2006 e L. 447/95.

**RICHIEDENTE:** Carrozzeria Balducci SAS

**RIF.TI REGIONE:** pratica n. AUA 205/2024.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la nota della Regione Umbria prot.11676 del 30/10/2024 con la quale è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento;

**VISTO** che il comune è chiamato ad esprimere il proprio parere in merito all'impatto acustico l. 447/95, in materia urbanistica ed edilizia ai sensi della L.R. 1/2015, nonché ai sensi del R.D. 1265/34;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente (P.R.G. approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti);

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente (PRG parte strutturale D.C.C. n. 02 del 23/03/2023);

**VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta;

**CONSIDERATO** che l'area risulta urbanisticamente così classificata:

- PRG vigente parte operativa: *zona DB*
- PRG vigente parte strutturale: *zona RUr*

**VISTI** i precedenti edilizi agli atti d'ufficio e il parere del responsabile dei procedimenti edilizi;

**VISTE** le relazioni/valutazione impatto acustico e la relativa asseverazione finale redatto per la Carrozzeria Balducci di Balducci Mirco & C. S.as;

**VISTA** la classificazione acustica vigente del territorio comunale nella quale l'area in questione è classificata come "aree in classe V"

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006 ed in particolare l'art. 269;

**VISTO** il R.D. 1265/34;

**VISTA** la Legge 447/95

## ESPRIME:

**PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/2006**, per quanto concerne la materia urbanistica, edilizia ed igienico sanitaria (ai sensi della L.R. 1/2015 e R.D. 1265/1934).

**PARERE FAVOREVOLE ai sensi della L. 447/95** per quanto concerne l'impatto acustico (l. 447/95), sulla base delle relazioni/valutazione impatto acustico.

## CONDIZIONI:

- 1) la validità del parere è subordinata alla conformità edilizia delle opere così come autorizzate dal Comune;
  - 2) eventuali modifiche o nuovi manufatti/impianti, qualora necessitino di titolo abilitativo, dovranno essere preventivamente assentiti.
- Torgiano 14/11/2024

Il Responsabile Area  
Geom. Bruno Rosignoli